



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОНАЗЫРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» 05 2025 года № 217

Об утверждении плана подготовки  
к отопительному периоду  
2025 – 2026 годов муниципального  
образования Поназыревский  
муниципального округа Костромской  
области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом муниципального образования Поназыревский муниципальный округ Костромской области, администрация Поназыревского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 годов муниципального образования Поназыревский муниципальный округ Костромской области согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Поназыревского муниципального округа Костромской области [ponazyrevo@kostroma.gov.ru](mailto:ponazyrevo@kostroma.gov.ru) в сети интернет
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Поназыревского муниципального округа Черепова И.А.

Глава Поназыревского муниципального округа



Г.В. Разумова

Приложение  
к постановлению  
администрации Поназыревского  
муниципального округа  
от 14.05.2025 № 217

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 годов  
муниципального образования Поназыревский муниципальный округ Костромской области

Мероприятия	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1. Перечень организационных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 27.08.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 (далее – правила обеспечения готовности к отопительному периоду)		Администрация Поназыревского муниципального округа
1.1. Муниципальное образование (далее – МО)		Администрация Поназыревского муниципального округа
1.1.1. Разработка и утверждение организационно-распорядительным документом плана подготовки МО к отопительному периоду	15.05.2025	Администрация Поназыревского муниципального округа
1.1.2. Формирование и утверждение организационно-распорядительным документом комиссий и программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций	30.05.2025	Администрация Поназыревского муниципального округа
1.1.3. Разработка и утверждение организационно-распорядительным документом порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в МО (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций)	01.04.2025	Администрация Поназыревского муниципального округа
1.1.4. Разработка и утверждение организационно-распорядительным документом схемы теплоснабжения МО	01.07.2025	Администрация Поназыревского муниципального округа
1.1.5. Организация обеспечения подготовки к отопительному периоду бесхозяйных объектов теплоснабжения	10.09.2025	Администрация Поназыревского муниципального округа
1.1.6. Подготовка и направление отчетности о ходе подготовки МО к отопительному периоду в администрацию Поназыревского муниципального округа	ежедекадно, начиная с июня 2025 года	Администрация Поназыревского муниципального округа
1.1.7. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, теплосетевых организаций по результатам рассмотрения составленных	15.09.2025	Администрация Поназыревского муниципального округа

и подписанных актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду с заполненными оценочными листами, оформленных паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду и их подписание			
1.1.9. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций по результатам визуального осмотра объектов теплоснабжения, рассмотрения документов, подтверждающих выполнение требований, установленных правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, заполненных оценочных листов с составлением и подписанием актов оценки и паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду	15.09.2025	Администрация Поназыревского муниципального округа	
1.2. Единые теплоснабжающие организации (далее – ЕТО)			
1.2.1. Разработка, утверждение организационно-распорядительным документом (для ТСО, ТО и владельцев ТС – согласование с ЕТО) и направление в орган местного самоуправления плана подготовки объектов теплоснабжения к отопительному периоду	15.04.2025	ЕТО	
1.2.2. Разработка и утверждение программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами	16.05.2025	ЕТО	
1.2.3. Разработка, утверждение организационно-распорядительным документом системы контроля качества строительства, реконструкции, модернизации, технического перевооружения тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции	25.08.2025	ЕТО	
1.2.4. Разработка, утверждение организационно-распорядительным документом системы контроля качества теплоносителей и режимов потребления тепловой энергии	25.08.2025	ЕТО	
1.2.5. Разработка (актуализация), согласование с органом местного самоуправления и утверждение организационно-распорядительным документом порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	25.08.2025	ЕТО	
1.2.6. Обеспечение укомплектованности персоналом и функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	25.08.2025	ЕТО	
1.2.7. Заключение соглашений об управлении системой теплоснабжения	16.06.2025	ЕТО	
1.2.8. Разработка (пересмотр) и утверждение перечней инструкций, должностных, эксплуатационных и производственных инструкций, инструкций по охране труда для персонала	25.08.2025	ЕТО	

1.2.9. Подготовка персонала и назначение ответственных лиц	25.08.2025	ЕТО
1.2.10. Разработка (актуализация) и утверждение температурных графиков и гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	25.08.2025	ЕТО
1.2.11. Оформление результатов проверок, проверок и ввода в эксплуатацию узлов учета и средств измерений	25.08.2025	ЕТО
1.2.12. Разработка нормативно-технического документа об организации ремонтного производства	01.06.2025	ЕТО
1.2.13. Разработка графиков (программ) отключений, промывок, испытаний, опробований, технических освидетельствований, проверки состояния трубопроводов и технических устройств, осмотров зданий и сооружений	01.06.2025	ЕТО
1.2.14. Заключение (продлонгация) договоров на поставку основного и резервного (аварийного) топлива	25.08.2025	ЕТО
1.2.15. Формирование и утверждение перечней запасов материально-технических и производственных ресурсов для выполнения аварийно-восстановительных работ	25.08.2025	ЕТО
1.2.16. Получение (продление) и заключение (продлонгация) лицензий на эксплуатацию опасных производственных объектов и договоров обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	25.08.2025	ЕТО
1.2.17. Получение разрешений на допуск в эксплуатацию новых, реконструированных и бесхозяйных тепловых энергоустановок	25.08.2025	ЕТО
1.2.18. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, по результатам проверки технической готовности теплопотребляющих установок потребителей к отопительному периоду, рассмотрении документов, подтверждающих выполнение требований, установленных правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, проверки заполненных оценочных листов и расчета индекса готовности в отношении потребителей тепловой энергии, лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, с составлением актов оценки, оформлением паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду и направление их в уполномоченный орган, образовавший комиссию	10.09.2025	ЕТО

<p>1.3. Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, председатели советов многоквартирных домов, специализированные организации, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) ремонту внутридомовой системы отопления (далее – лица, осуществляющие управление МКД), а также потребители тепловой энергии, теплоснабжающие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения (далее – потребители тепловой энергии), за исключением теплоснабжающих установок и инженерных коммуникаций индивидуальных жилых домов, жилых домов (домовладений)</p>	<p>30.04.2025</p>	<p>лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии при принятии решения о разработке и утверждении плана подготовки к отопительному периоду</p>
<p>1.3.1. Разработка, синхронизация с планами подготовки к отопительному периоду ТСО и ТО, утверждение организационно-распорядительным документом и направление в орган местного самоуправления плана подготовки объектов теплоснабжения к отопительному периоду</p>	<p>25.08.2025</p>	<p>лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии</p>
<p>1.3.2. Обеспечение укомплектованности персоналом и функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или заключение (продлонгация) договоров (энергосервисных контрактов) на техническую эксплуатацию, техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования</p>	<p>25.08.2025</p>	<p>лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии</p>
<p>1.3.3. Разработка (пересмотр) и утверждение перечней инструкций, должностных, эксплуатационных и производственных инструкций, инструкций по охране труда для персонала, в том числе инструкций по соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии</p>	<p>25.08.2025</p>	<p>лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии</p>
<p>1.3.4. Подготовка персонала и назначение ответственных лиц организационно-распорядительными документами</p>	<p>25.08.2025</p>	<p>лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии</p>
<p>1.3.5. Заключение (продлонгация) договоров теплоснабжения</p>	<p>25.08.2025</p>	<p>лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии</p>
<p>1.3.6. Заключение (продлонгация, актуализация) договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования</p>	<p>01.06.2025</p>	<p>лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии</p>
<p>1.3.7. Разработка графиков промывок, испытаний, опробований, наладки режимов потребления тепловой энергии, обследований, проверок (осмотров) состояния и работоспособности трубопроводов и технических устройств теплоснабжающих</p>		

установок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, внутридомовых систем холодного водоснабжения, зданий, дымовых и вентиляционных каналов			
1.3.8. Оформление результатов поверок, проверок и ввода в эксплуатацию узлов учета и средств измерений	25.08.2025	лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии	
1.3.9. Расчет (погашение всей существующей задолженности) за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду	25.08.2025	лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии	
1.3.10. Представление ЕТО готовности к отопительному периоду путем представления технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, направления документов, подтверждающих выполнение требований, установленных правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, заполненных оценочных листов для проверки технической готовности теплопотребляющих установок, рассмотрения документов, подтверждающих выполнение требований, установленных правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, проверки заполненных оценочных листов и расчета индекса готовности с составлением и подписанием актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду со стороны ЕТО	10.09.2025	лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии	
2. Перечень технических мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 27.08.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», правилами обеспечения готовности к отопительному периоду			
2.1. Единые теплоснабжающие организации (далее – ЕТО)			
2.1.1. Выполнение плана подготовки объектов теплоснабжения к отопительному периоду, в том числе в части муниципальных объектов теплоснабжения	30.09.2025	ЕТО	
2.1.1.1. Профилактические и рекламные работы на тепловых сетях	30.09.2025	ЕТО	
2.1.1.2. Капитальный ремонт котельного оборудования (2 ед.)	30.09.2025	ЕТО	
2.1.1.3. Профилактические и рекламные работы в котельных (5 ед.)	согласно графикам	ЕТО	
2.1.2. Проведение наладки объектов теплоснабжения (основного и вспомогательного оборудования источников тепловой энергии, тепловых пунктов, тепловых сетей)	25.08.2025	ЕТО	
2.1.3. Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционные и производственные программы	30.09.2025	ЕТО	
2.1.4. Выполнение предписаний, выданных федеральным органом исполнительной	25.08.2025	ЕТО	

власти в области государственного энергетического надзора и промышленной безопасности			
2.1.5. Выполнение проверок, проверок и ввода в эксплуатацию узлов учета и средств измерений	25.08.2025	ЕТО	
2.1.6. Выполнение промывок, испытаний, опробований, технических освидетельствований, проверки состояния трубопроводов и технических устройств, осмотров зданий и сооружений	25.08.2025	ЕТО	
2.1.7. Формирование запасов материально-технических и производственных ресурсов для выполнения аварийно-восстановительных работ	25.08.2025	ЕТО	
2.2. Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, товарищества потребительские кооперативы при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, председатели советов многоквартирных домов, специализированные организации, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) ремонту внутридомовой системы отопления (далее – лица, осуществляющие управление МКД), а также потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения (далее – потребители тепловой энергии), за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций индивидуальных жилых домов, жилых домов (домовладений)			
2.2.1. Выполнение плана подготовки объектов теплопотребления к отопительному периоду	25.08.2025	лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии	
2.2.2. Проведение наладки теплопотребляющих установок (тепловых пунктов, внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения) с установкой и plombированием дроссельных (ограничительных) устройств во внутридомовых инженерных системах, включая регуляторы и шайбы на линиях циркуляции горячего водоснабжения	25.08.2025	лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии	
2.2.3. Выполнение предписаний, выданных федеральным органом исполнительной власти в области государственного энергетического надзора и промышленной безопасности	25.08.2025	лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии	
2.2.4. Выполнение проверок, проверок и ввода в эксплуатацию узлов учета и средств измерений	25.08.2025	лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии	
2.2.5. Проведение промывок теплопотребляющих установок, в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой (которых) входит система (системы) теплоснабжения	25.08.2025	лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии	
2.2.6. Проведение промывок внутридомовых систем холодного водоснабжения	25.08.2025	лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии	

<p>в присутствии представителя гарантирующей организации, в зону (зоны) деятельности которой (которых) входит централизованная система (системы) водоснабжения</p>		управление МКД, потребители тепловой энергии
<p>2.2.7. Проверка (осмотр) и при необходимости ремонт (замена) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопроводов (спускники), а также арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями</p>	25.08.2025	лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии
<p>2.2.8. Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых узлов управления (индивидуальные тепловые пункты, автоматизированные узлы управления, элеваторные узлы управления) и внутримомовых систем отопления с внесением записи о результатах проведенных испытаний в паспорт тепловых пунктов и (или) теплоснабжающих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения</p>	25.08.2025	лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии
<p>2.2.9. Проверка работоспособности и при необходимости ремонт (замена) автоматических регуляторов температуры и давления теплоносителя в системах отопления и воды в системах горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт</p>	25.08.2025	лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии
<p>2.2.10. Осмотр объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды с участием представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой (которых) входит система (системы) теплоснабжения</p>	25.08.2025	лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии
<p>2.2.11. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания (утепление фасадов, чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей)</p>	25.08.2025	лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии
<p>2.2.12. Обследование дымовых и вентиляционных каналов с соответствующей прочисткой в случае выявления закупорки оголовков, засорения или отсутствия тяги</p>	25.08.2025	лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии
<p>2.2.13. Контроль за выполнением мероприятий по техническому обслуживанию</p>	25.08.2025	лица, осуществляющие

и ремонту внутридомового газового оборудования, техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования		управление МКД, потребители тепловой энергии
2.2.14. Формирование запасов материально-технических и производственных ресурсов для выполнения аварийно-восстановительных работ	10.09.2025	лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии